



COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO

Città Metropolitana di Napoli

AREA V – Affari Sociali

BANDO DI CONCORSO PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ANNALITA' 2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI SOCIALI

Premesso:

- Che Con Decreto Legge 31 Agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale nonché di cassa integrazioni guadagni e di trattamenti pensionistici” veniva istituita la misura a sostegno della morosità incolpevole;
- Che con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 178 del 30 dicembre 2020 veniva assegnato al Fondo inquilini morosi incolpevoli una dotazione di 50 milioni di € per l'anno 2021;
- che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 228 del 23.09.2021, si è proceduto al riparto della dotazione del Fondo per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo complessivo di € 5.576.799,61;

Preso atto che con D.G.R. 568 del 07/12/2021, pubblicata sul BURC n. 114 del 13/12/2021, si è approvato l'aggiornamento delle linee guida in materia di sostegno alla locazione;

Rilevato che il predetto Decreto Ministeriale, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo inquilini morosi incolpevoli, ha confermato (così come stabilito dall'art. 1 co. 2, del Decreto Interministeriale 23 giugno 2020) l'ampliamento della platea dei beneficiari del contributo del Fondo anche a soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020 e ai soggetti titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato, anche se tardivamente;

Precisato che restano fermi tutti i requisiti già previsti per l'accesso al fondo e che il contributo non è cumulabile con il cd. Reddito di cittadinanza e pertanto il Comune, successivamente all'erogazione del contributo, comunicherà all'Inps la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. DET7/10/2022 del 20/01/2022 si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico e la modulistica per la concessione del contributo agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione;

RENDE NOTO

che con il presente avviso il Comune di Pomigliano intende individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza, al fine di erogare il contributo messo a disposizione dalla Regione Campania.



Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente

ART. 1 CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale può essere dovuta ad una delle seguenti cause, riferite al richiedente ovvero ad uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia esso lavoratore dipendente, autonomo o precario:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
6. la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
7. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
8. diminuzione della capacità reddituale dovuta all'emergenza sanitaria da COVID-19, alla precarietà lavorativa e/o all'intervenuta separazione legale.

Il comune, attraverso i propri servizi sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, purché connessi al peggioramento della condizione economica generale.

ART. 2 REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare richiesta di contributo coloro che alla data di pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. presenza di una situazione di morosità incolpevole di cui al precedente art. 1;
2. reddito I.S.E. del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00 calcolati ai sensi del D.P.C.M. N. 159/2013 e s.m.i.;
3. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida anteriore al 30/06/2021;
4. essere titolari, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categoria A1, A8 e A9);
5. essere residente nel Comune di Pomigliano D'Arco;
6. essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
7. avere la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. D. Lgs 286/98 e ss.mm.ii.,



8. il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
9. di non essere destinatario di un provvedimento esecutivo di sfratto ma di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19, fermo restando il possesso dei requisiti di cui al punto 1), 2), 4), 5), 7) e 8), una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;

ART. 3 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. dichiarazione ISE ed ISEE in corso di validità redatta secondo la disciplina normativa vigente;
3. contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente;
4. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo;
5. documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero: copia lettera di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici, attestazione di cessazione di attività libero-professionali o imprese registrate;
6. eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o ASL di appartenenza;
7. eventuale verbale attestante condizione di invalidità non inferiore al 74%;
8. eventuale copia sentenza di separazione legale;
9. certificato di residenza storico;
10. stato di famiglia storico;
11. per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, copia permesso di soggiorno ai sensi del Testo Unico D. Lgs n.286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.
12. ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

L'Amministrazione può invitare, se necessario, i richiedenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presenti. Saranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e la documentazione allegata.

Saranno escluse le domande:

- incomplete;
- non firmate dal richiedente beneficiario;
- prive del documento di riconoscimento
- documento di riconoscimento la cui validità è scaduta;



ART. 4 FORMAZIONE GRADUATORIA, PRIORITA' E RISERVE

1. Un'apposita commissione nominata con provvedimento del Dirigente del Settore Affari Sociali del Comune di Pomigliano D'Arco procederà all'istruttoria delle domande e alla formulazione della graduatoria dei beneficiari in funzione crescente del valore ISE
2. A parità di punteggio, costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:
 - a) Ultrasettantenne;
 - b) Minore di età;
 - c) con invalidità accertata per almeno il 74%;
 - d) in carico ai servizi sociali comunali o all'Asl Napoli 3 Sud per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
 - e) Nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. Permanendo la parità tra i concorrenti, la Commissione procederà mediante sorteggio.

ART. 5 ENTITA' DEL CONTRIBUTO ECONOMICO

Il Comune concederà i contributi, nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Campania:

- a. fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b. fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto di locazione da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

I contributi saranno erogati, in base alla graduatoria dei beneficiari, fino ad esaurimento dei fondi disponibili trasferiti al Comune di Pomigliano D'Arco dalla Regione Campania e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

ART. 6 MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDA

1. Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere fatte pervenire, dagli interessati, all'Ufficio Servizi Sociali **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04/02/2022, termine perentorio**;
2. I modelli di domanda di partecipazione al presente bando possono essere scaricati dal sito istituzionale del Comune di Pomigliano d'Arco all'indirizzo www.comune.pomiglianodarco.gov.it ovvero possono essere ritirati presso la sede dei Servizi Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco, Corso V. Emanuele, Palazzo Orologio, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 19,00.
3. Le domande saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse.
4. La domanda di partecipazione deve essere presentata unicamente dal titolare del contratto di locazione, pena la non ammissione.
5. La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in uno dei seguenti modi:
 - consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, Piazza Municipio, 1, 80038 Pomigliano D'Arco (Na) in busta chiusa recante l'esatta denominazione del mittente (Nome,



Cognome, Indirizzo) e la seguente dicitura: **Bando di concorso per la erogazione di contributi economici agli inquilini morosi incolpevoli – Comune di Pomigliano D'Arco, anno 2021**";

- tramite raccomandata a/r che dovrà essere spedita in busta chiusa recante l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: **Bando di concorso per la erogazione di contributi economici agli inquilini morosi incolpevoli – Comune di Pomigliano D'Arco, anno 2021**" si precisa che farà fede, in tal caso, non la data del timbro postale ma la data di acquisizione al protocollo generale dell'Ente e che l'amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale);
 - a mezzo PEC all'indirizzo comune.pomiglianodarco@legalmail.it, (in tal caso la regolare presentazione delle istanze sarà comprovata dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna). Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo, da parte del richiedente, di propria casella di posta elettronica certificata. Non sarà, pertanto, ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se indirizzata all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato né l'invio mediante PEC non propria. La domanda di partecipazione e la documentazione trasmessa a mezzo posta elettronica certificata dovrà essere allegata come documento in formato pdf e recare la firma autografa o digitale, ivi compreso il documento di identità.
6. Le domande presentate dai richiedenti saranno accolte fino alla disponibilità dei fondi messi a disposizione dalla Regione Campania.

ART. 7 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento relativo al presente bando di concorso è Sara Marigliano, assistente sociale del Comune di Pomigliano D'Arco, Ufficio Servizi Sociali, Corso V. Emanuele, Palazzo Orologio, Telefono e fax 081/8844520.

ART. 8 CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, nel rispetto del D. Lgs 196/2003.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, sarà effettuata avvalendosi delle informazioni in possesso dei propri uffici, dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione e anche con l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza e alla Prefettura competente per territorio. In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza del beneficio provvedendo al recupero della somma erogata e alla denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria. Il Comune adotterà le misure necessarie per comunicare alla Prefettura di Napoli – Ufficio Territoriale del Governo- l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto. I beneficiari del contributo dovranno depositare al Comune di Pomigliano D'Arco la documentazione comprovante l'avvenuto utilizzo del contributo entro 40 giorni dall'erogazione dello stesso.

ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui il Comune di Pomigliano D'Arco entrerà in possesso a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e comunque utilizzate



esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il titolare del trattamento è il Comune di Pomigliano D'Arco. Il Responsabile del trattamento è il Dirigente del settore Affari Sociali.

ART. 10 PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando di concorso e i modelli predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune, relativi alla domanda di partecipazione e alle dichiarazioni sostitutive che dovranno essere rese dai cittadini interessati, saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Pomigliano D'Arco, www.comune.pomiglianodarco.gov.it, a decorrere dal giorno 21/01/2022 e fino al giorno 04/02/2022.

Il Dirigente del Settore Affari Sociali

Dott.ssa Gelsomina Romano